

ПРОСТРАНСТВО




В ДЕЙСТВИИ

**RAUM**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

# RAUM | ПАРНАС

 Санкт-Петербург, промзона «Парнас»,  
1-ый Верхний переулок, д. 10,12

 [parnas.rent](https://parnas.rent)



КАРТА



# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Контрольно  
пропускной пункт



Кафе



Железная  
дорога



Парковка



Офисные  
помещения



Остановка  
общественного  
транспорта



## ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

### НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



Удобные офисные  
помещения



Охрана 24/7 и специальное  
оснащение объектов



Качественное питание  
и доставка еды на  
территории комплекса



Уборка помещений

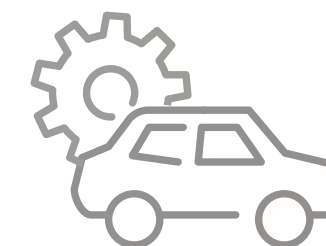


Охраняемый паркинг  
24 часа

### РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ



Автомобильная заправка  
рядом с комплексом

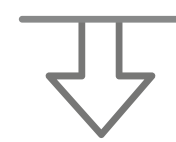


Техническое обслуживание  
машин и агрегатов

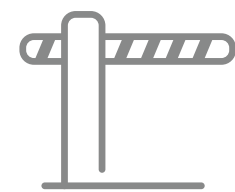
## ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА



высокоскоростной интернет



съезд на нулевой уровень



контрольно-пропускной режим



газовое теплоснабжение



резервные источники электрической мощности



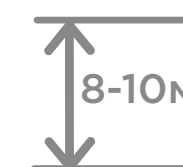
антипылевое покрытие бетонного пола



пожарная сигнализация система пожаротушения



1 ворота на 1036 м<sup>2</sup>



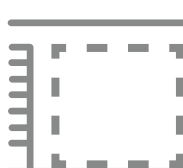
рабочая высота потолков 8-10 м



шаг колонн 12x24 м



нагрузка на пол 6 тонн/м<sup>2</sup>



возможность врезки дополнительных ворот

## ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ В КОМПЛЕКСЕ RAUM ПАРНАС



Безупречная репутация  
собственника



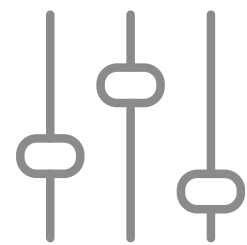
Возможность  
субаренды



Персональный  
менеджер



Индивидуальный  
подход



Достройка и возможность  
расширения по запросу  
клиента



Единая диспетчерская  
служба 24/7

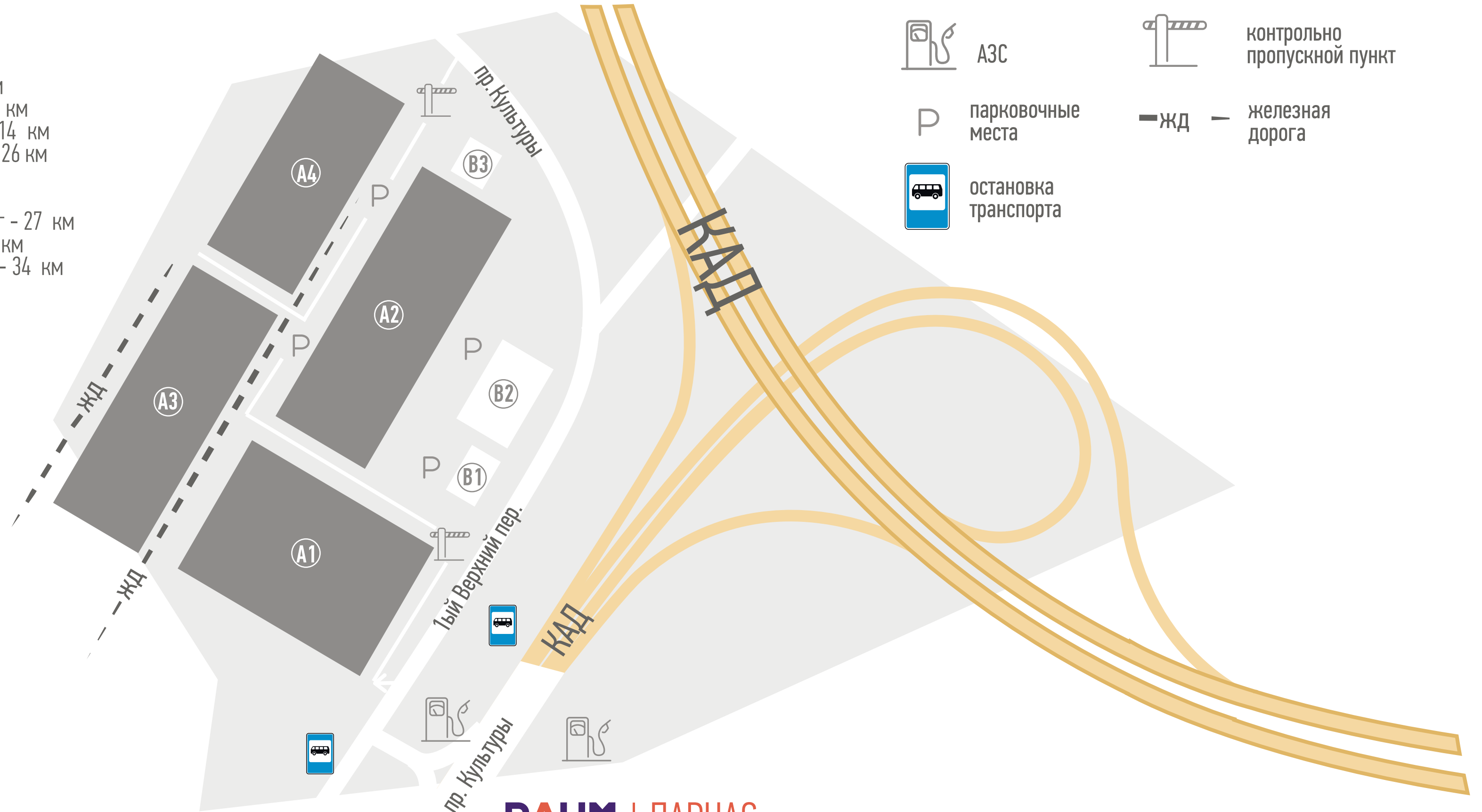


Постоянное развитие  
инфраструктуры объекта

# В ЧЕРТЕ ГОРОДА И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К КАД

## РАССТОЯНИЯ ДО:

- Центр города - 16 км
- Киевское шоссе - 66 км
- Выборгское шоссе - 14 км
- Мурманское шоссе - 26 км
- ЗСД - 22 км
- Пулково - 48 км
- Порт Санкт-Петербург - 27 км
- Порт Усть-Луга - 160 км
- Трасса Скандинавия - 34 км





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

**RAUM**  
[www.raum.rent](http://www.raum.rent)