

ПРОСТРАНСТВО



В ДЕЙСТВИИ

RAUM

ГРУППА КОМПАНИЙ



Г Р У П П А К О М П А Н И Й

СОДЕРЖАНИЕ

1. О группе компаний RAUM	3
2. Структура группы компаний RAUM	4
3. RAUM Rent	5
4. Raum Services	6
5. Raum Agency	7
6. Многофункциональный производственно-логистический комплекс RAUM Бугры	8
7. Многофункциональный логистический комплекс RAUM Парнас	13
8. Складской комплекс RAUM Парнас 2	18
9. Бизнес-пространство ЛУЧ	23
10. Офисно-складской комплекс RAUM Охта	26
11. Преимущества аренды	29
12. Земельный фонд группы компаний RAUM	30
13. Девелопмент	31
14. Карта объектов	32
15. Веб-сайты	33
16. Контакты	34

RAUM

ГРУППА КОМПАНИЙ

История группы компаний RAUM начинается с создания ОАО «Петрохимоптторг» в 1993 году на базе государственного предприятия "Ленхимоптторг", действующего с 1927 года. Предприятие специализировалось на оптовой торговле химической и полимерной продукцией и обеспечении товарами химической промышленности различных предприятий и организаций в Северо-Западном регионе. В конце 90-х годов ОАО «Петрохимоптторг» было реорганизовано, активы перепрофилированы. Таким образом, основной деятельностью организации стало строительство и реконструкция складских и торговых комплексов с последующей их эксплуатацией.





В настоящее время, ГК RAUM является одним из крупнейших операторов коммерческой недвижимости в Северо-Западном регионе. Мы постоянно расширяем свои возможности, и на сегодняшний день, в группу входят три организации, которые обеспечивают стабильное и комфортное сотрудничество наших партнеров с RAUM.



RAUM

RENT

RAUM rent осуществляет передачу в аренду объектов коммерческой недвижимости, реализует проекты по девелопменту и строительству новых объектов, а так же осуществляет поиск субарендаторов. В компетенцию сотрудников компании входит общение с потенциальными и действующими партнерами, осуществление продаж и ведение текущих сделок.



RAUM

SERVICES

Компания RAUM services обеспечивает техническое обслуживание объектов коммерческой недвижимости и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг для более комфортной их эксплуатации. RAUM services предлагает комплексный подход к решению задач, поэтому наши партнеры могут сосредоточиться на ведении собственного бизнеса.



RAUM

AGENCY

Компания RAUM agency предоставляет услуги по обеспечению комплексной безопасности на объектах коммерческой недвижимости. Компания обеспечивает охрану и профессиональное оснащение объектов и земельных участков системами видеонаблюдения и сигнализации.

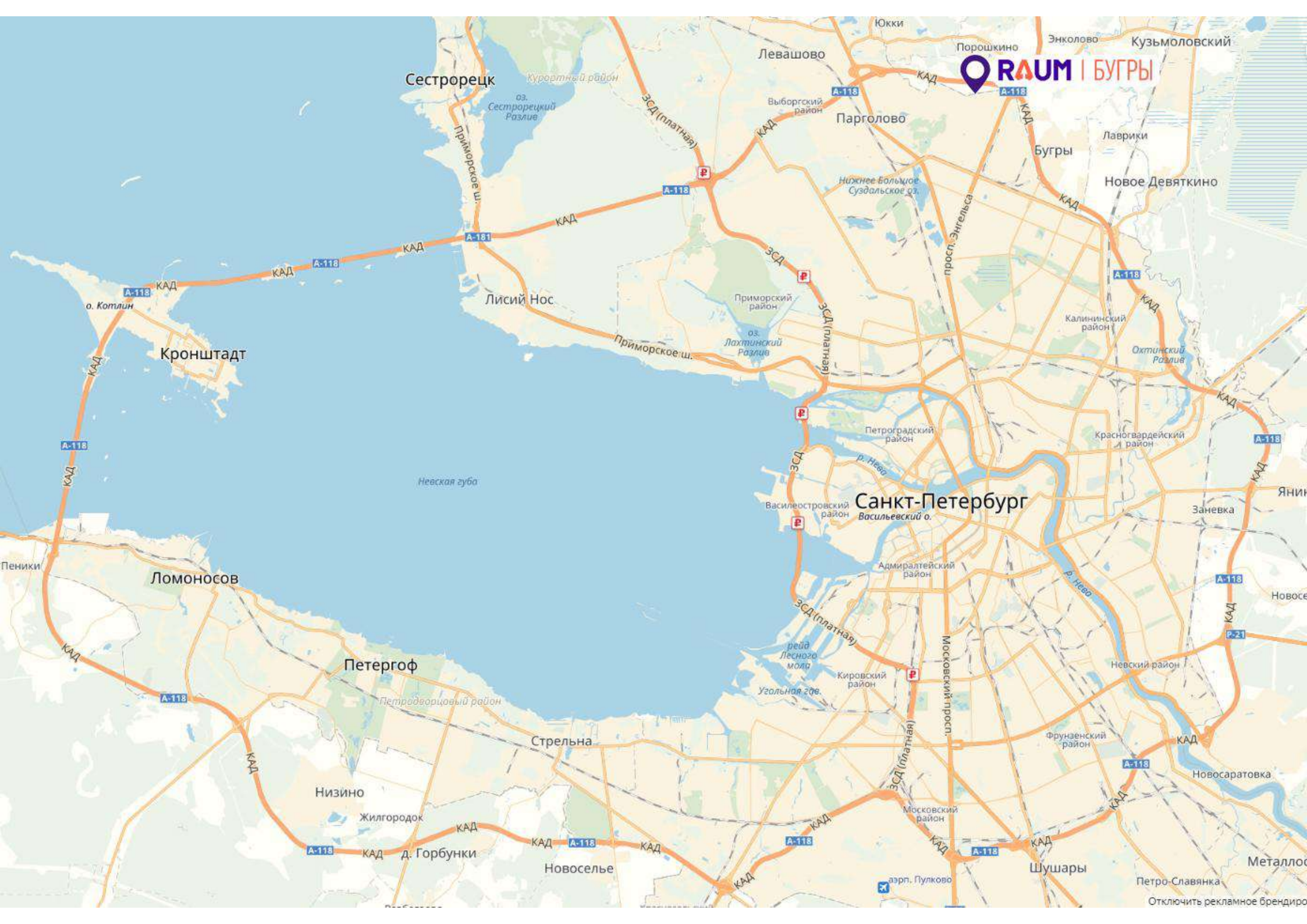


ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

RAUM | БУГРЫ

📍 Всеволжский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Порошкино, КАД (внутренняя сторона) 23-й км.
🌐 bugry.rent

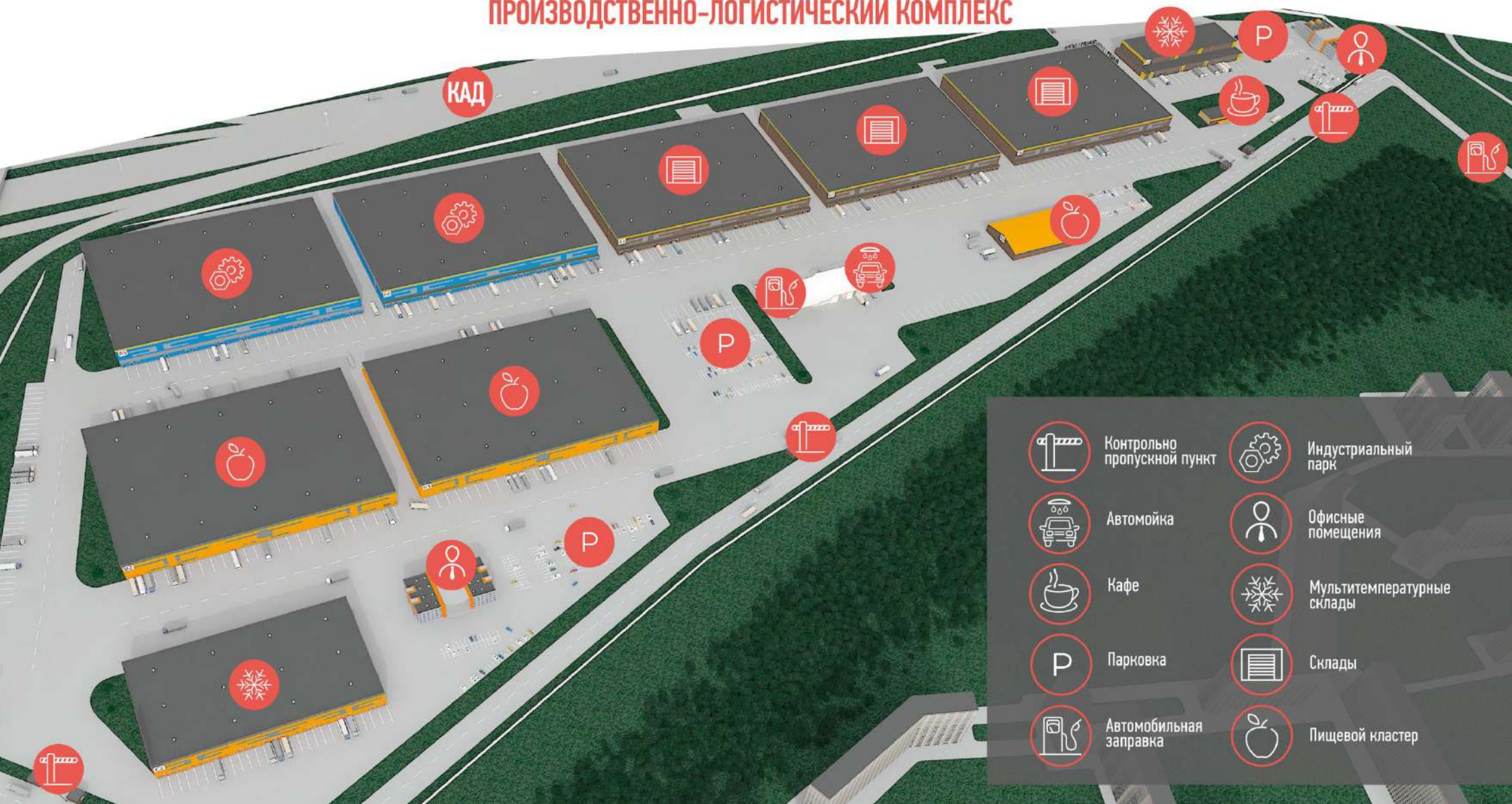




RAUM | БУГРЫ

Санкт-Петербург

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



Регулярная развозка
сотрудников
от ст. м. Парнас



Охрана 24/7 и специальное
оснащение объектов



Качественное питание
и доставка еды на территории
комплекса



Автомобильная заправка



Встроенные офисные
помещения



Охраняемая парковка
24 часа



Уборка помещений

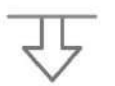


Автомойка

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА



Крытый пандус



съезд на нулевой уровень



контрольно-пропускной режим



автономное теплоснабжение



высокоскоростной интернет



электрическая мощность 5,1 МВт



антипылевое покрытие бетонного пола



Сплинкерная система пожаротушения



Городское водоснабжение



шаг колонн 12x24 м



рабочая высота потолков 12-13,5 м



нагрузка на пол 6 тонн/м²



1 ворота на 1470 м²



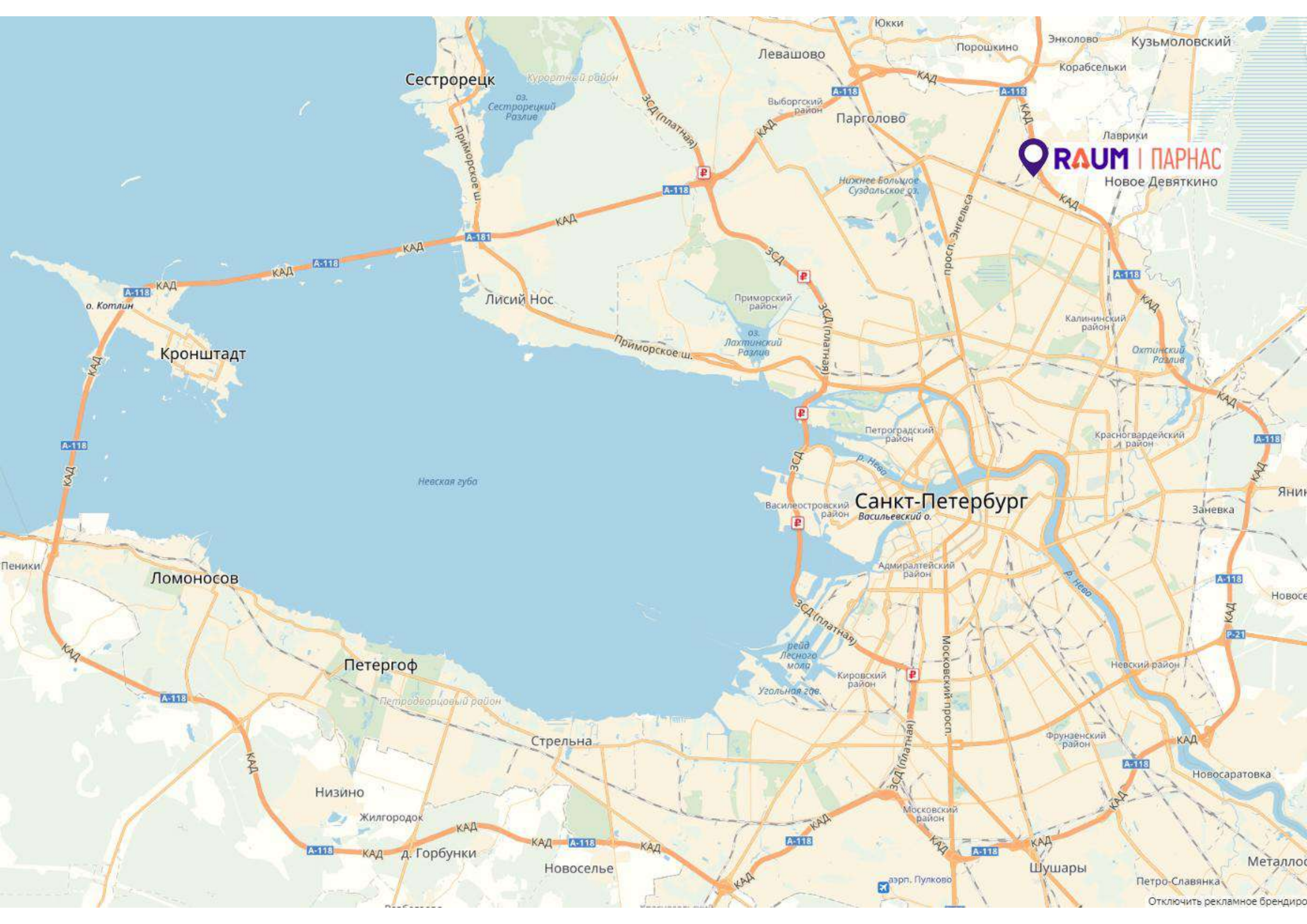
возможность врезки дополнительных ворот

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

RAUM | ПАРНАС

📍 Санкт-Петербург, промзона «Парнас»,
1-ый Верхний переулок, д. 10,12
🌐 parnas.rent





RAUM | ПАРНАС
Новое Десяткино

Санкт-Петербург

Васильевский о.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Контрольно пропускной пункт



Кафе



Железная дорога



Парковка



Офисные помещения



Остановка общественного транспорта

ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



Регулярная развозка
сотрудников от метро



Охрана 24/7 и специальное
оснащение объектов



Качественное питание
и доставка еды на
территории комплекса



Удобные офисные
помещения



Охраняемый паркинг
24 часа



Уборка помещений

РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ



Автомобильная заправка
рядом с комплексом

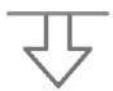


Техническое обслуживание
машин и агрегатов

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА



высокоскоростной интернет



съезд на нулевой уровень



контрольно-пропускной режим



газовое теплоснабжение



резервные источники электрической мощности



антипылевое покрытие бетонного пола



пожарная сигнализация система пожаротушения



1 ворота на 1036 м²



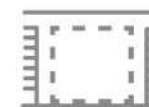
рабочая высота потолков 8-10 м



шаг колонн 12x24 м



нагрузка на пол 6 тонн/м²



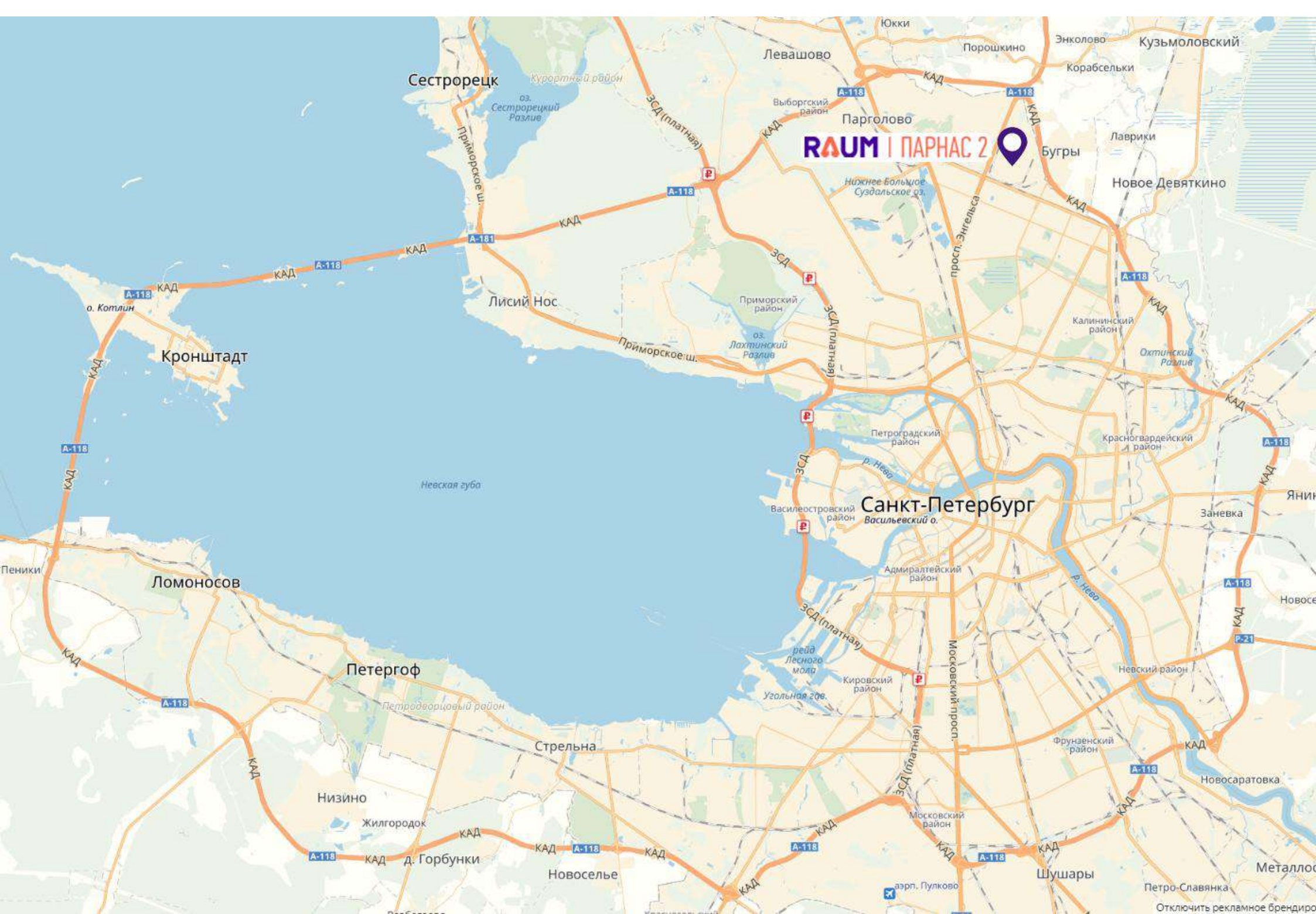
возможность врезки дополнительных ворот

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

RAUM | ПАРНАС 2

📍 Санкт-Петербург, промзона «Парнас»,
ул. Домостроительная, д. 12
🌐 parnas2.rent





RAUM | ПАРНАС 2



Санкт-Петербург

Васильевский о.

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



	Контрольно пропускной пункт		Кафе
	Съезд на нулевой уровень		Парковка
	Автомобильная заправка		Остановка общественного транспорта

ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



Охраняемый паркинг
24 часа



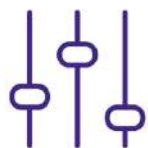
Охрана 24/7 и специальное
оснащение объектов



Доставка питания
на территории комплекса



Встроенные офисные
помещения



Адаптация помещения под
нужды клиента



Уборка помещений

РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ



Автомобильная заправка
рядом с комплексом



Техническое обслуживание
машин и агрегатов

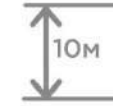
ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



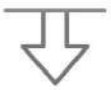
крытый пандус



электрическая
мощность



рабочая высота
потолков 10 м



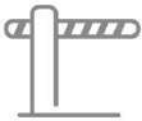
съезд на нулевой
уровень



антипылевое покрытие
бетонного пола



шаг колонн 12x24 м



контрольно-пропускной
режим



Сплинкерная система
пожаротушения



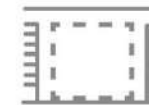
нагрузка на пол 5
тонн/м²



газовое
теплоснабжение



1 ворота на 1036 м²



возможность врезки
дополнительных ворот

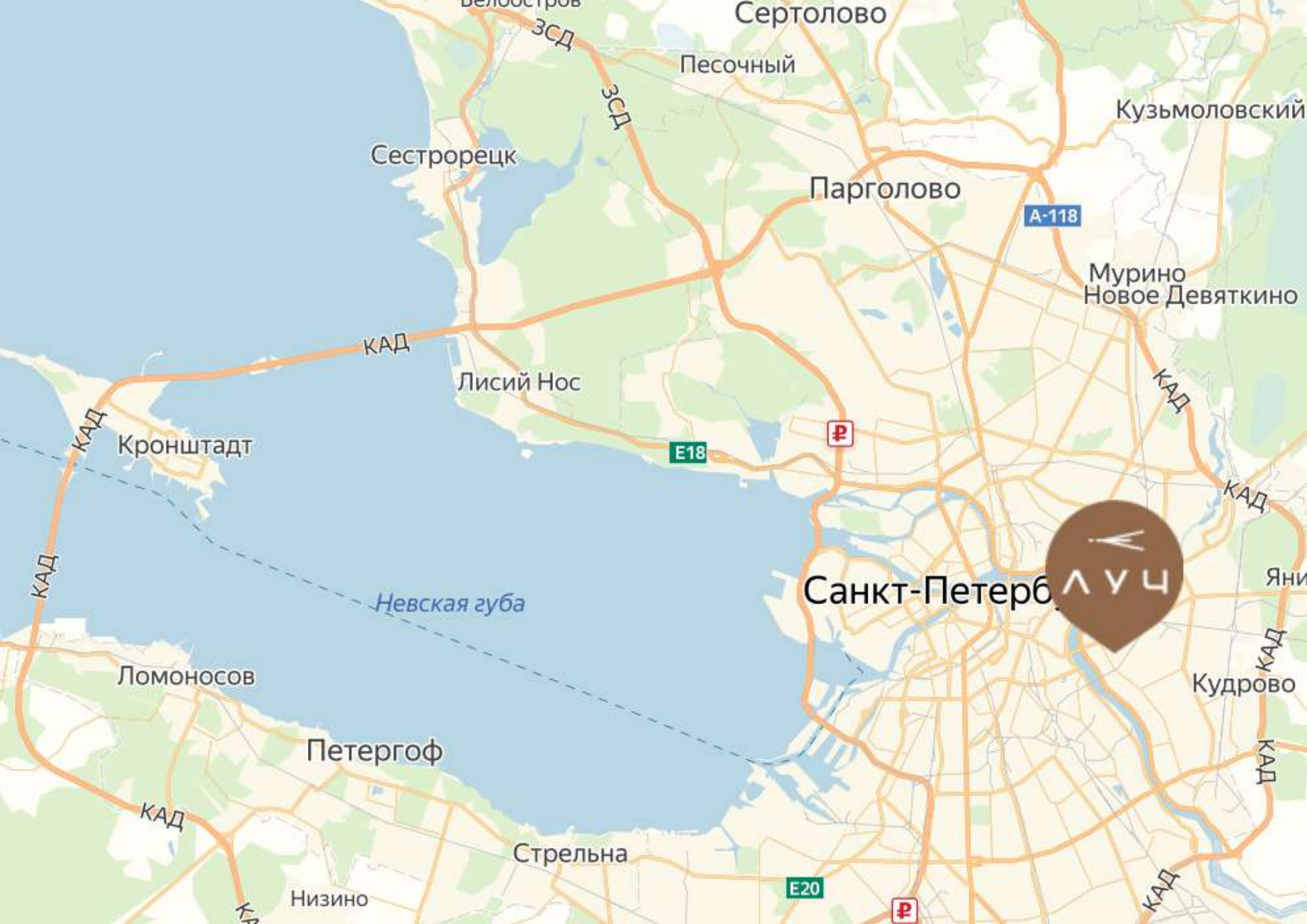


ЛУЧ

БИЗНЕС-
ПРОСТРАНСТВО

📍 Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 7
🌐 luch.space





Сертолово

Песочный

Кузьмолловский

Сестрорецк

Парголово

А-118

Мурино
Новое Девяткино

КАД

Лисий Нос

Е18

Р

Кронштадт

Санкт-Петербург



Невская губа

Янино

Кудрово

Ломоносов

Петергоф

Стрельна

Е20

Р

Низино

КАД

КАД

СПЕКТР УСЛУГ



Офисные помещения



Качественное питание
на территории комплекса



Уборка помещений



Охрана 24/7 и специальное
оснащение объектов



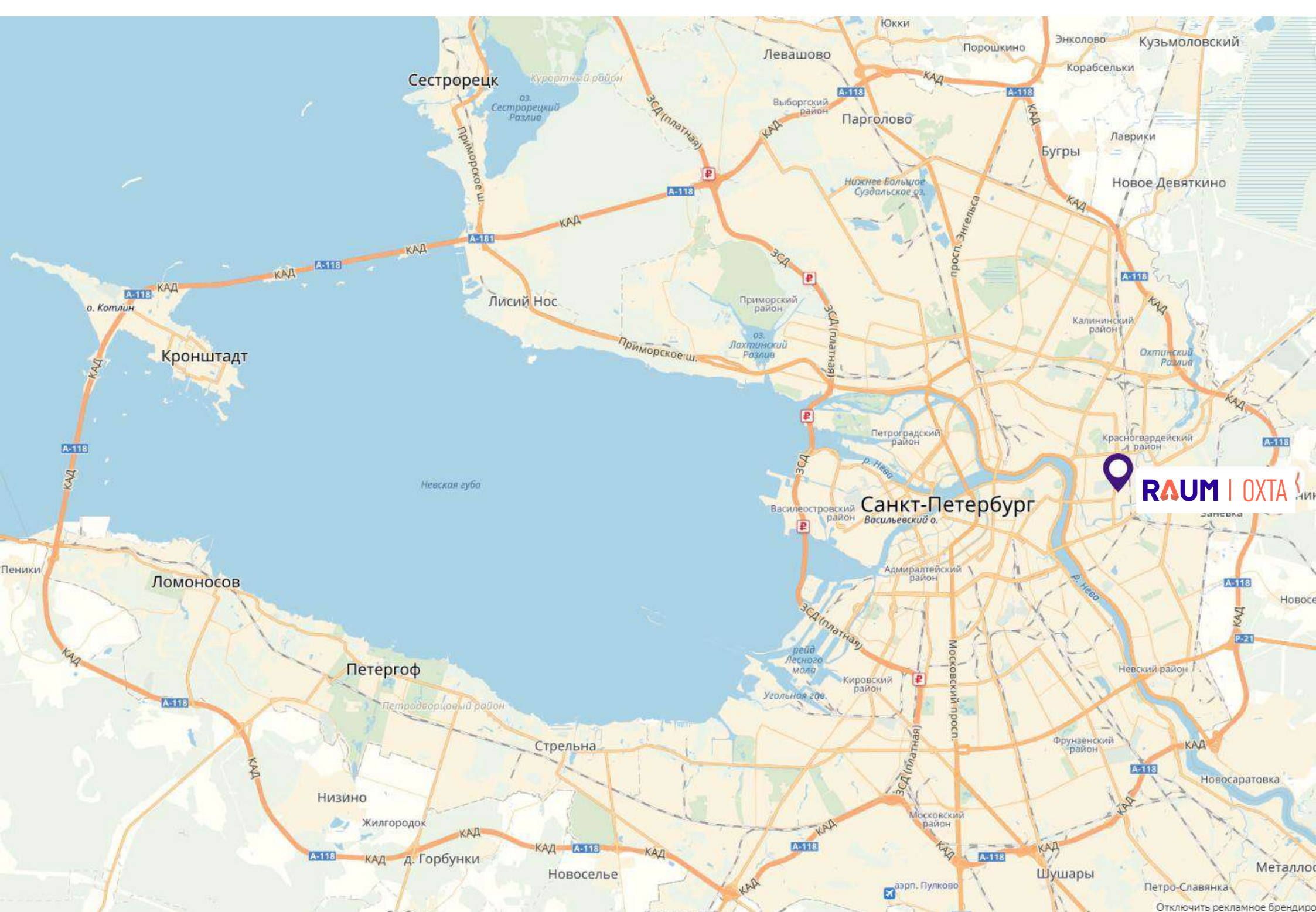
Автомойка

ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

RAUM | ОХТА

📍 Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.19





СПЕКТР УСЛУГ



Офисные и торговые
помещения



Качественное питание
на территории комплекса



Охрана 24/7 и специальное
оснащение объектов



Уборка помещений

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ



Безупречная репутация
собственника



Возможность
субаренды



Персональный
менеджер



Индивидуальный
подход



Достройка и возможность
расширения по запросу
клиента



Единая диспетчерская
служба 24/7



Постоянное развитие
инфраструктуры объекта

RAUM

ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний «RAUM» владеет земельными участками, подготовленными для строительства по системе Built to Suit.

Участки расположены в непосредственной близости города и наделены необходимыми мощностями.

- **Участок Бугры** - территория многофункционального производственно-складского комплекса. Вакантный земельный банк под застройку около 300 000 м².

- **Участок Горская** - в непосредственной близости к КАД и съезда с него, великолепный земельный участок под строительство по системе BTS или покупку. Общая площадь участка 66 740 м².



RAUM

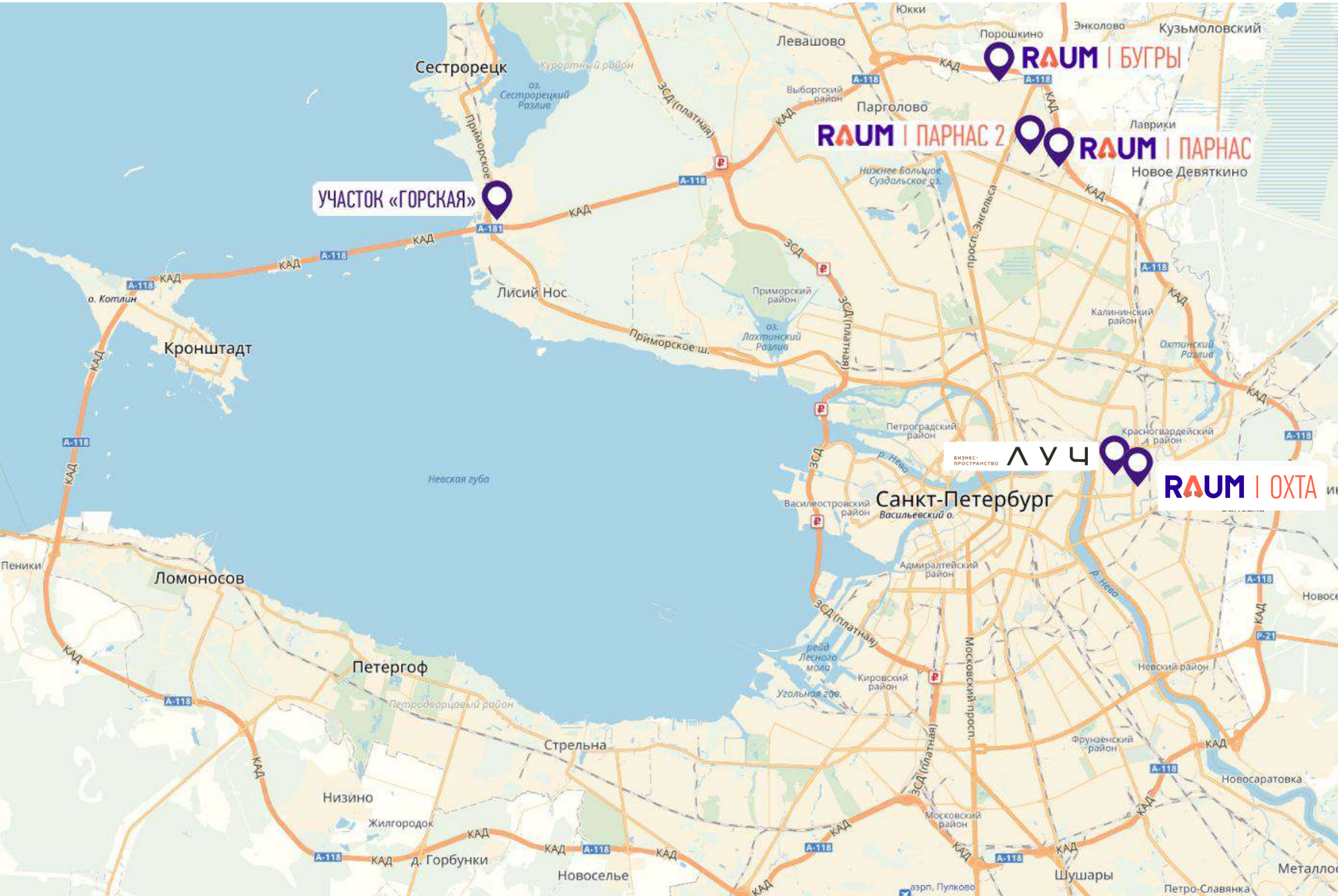
ГРУППА КОМПАНИЙ

Группа компаний RAUM осуществляет строительство зданий складов, пищевых и промышленных производств на своих земельных участках и в рамках партнерских программ. Основные виды деятельности направления девелопмента группы компаний:

- Разработка и согласование исходно-разрешительной документации
- Инженерные изыскания
- Разработка проектной документации
- Строительно-монтажные работы
- Функции Генерального подрядчика
- Функции Заказчика-Застройщика

Группа компаний RAUM гарантирует реализацию проектов любой сложности и в соответствии со всеми строительными нормами и правилами.





УЧАСТОК «ГОРСКАЯ»

РАУМ | БУГРЫ

РАУМ | ПАРНАС 2

РАУМ | ПАРНАС

БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО ЛУЧ

РАУМ | ОХТА

Санкт-Петербург

Сестрорецк

Левашово

Порошкино

Энколово

Кузьмоловский

Парголово

Лаврики

Новое Десяткино

Лисий Нос

Приморский район

Калининский район

Охтинский Разлив

Кронштадт

Петроградский район

Красногвардейский район

Васильевский о.

Ломоносов

Петергоф

Адмиралтейский район

Невский район

Стрельна

Фрунзенский район

Новосаратовка

Низино

Жилгородок

Новоселье

Московский район

Шушары

Петро-Славянка

Металло



Веб -сайты группы компаний RAUM

raum .group

raum .agency

raum .services

raum .rent

bugry .rent

parnas .rent

parnas 2.rent

luch .space

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

RAUM

ГРУППА КОМПАНИЙ